



Koen Hoof



“Duurzaamheid heeft voor mij persoonlijk eerder te maken met comfort dan met denken aan het milieu. Ik heb een vaste trap naar boven laten maken en als het hard waait, dan voel ik de tocht. Ik woon in een huis uit de jaren '30. En het is dus wel duidelijk dat mijn dak moet worden geïsoleerd. Maar dat moet financieel wel kunnen. Als het om het milieu gaat, denk ik vooral aan gedrag. De gewone dingen. Deuren dicht doen als het koud is, lampen uit als je er niet hoeft te zijn. Grotere aanpassingen in je huis zijn lastiger, want dan moet je er het geld voor hebben. En bovendien moet je het afwegen tegen andere uitgaven. Ik denk dat het in veel gevallen vooral goed past, als je toch al gaat verbouwen. Want dan vind ik het logisch dat je ook nadenkt over duurzaamheid. Al was het maar omdat het ook geld oplevert.”



“We zijn een adviesbureau voor particulieren en we doen het beheer van Verenigingen van Eigenaren (VvE's). Bij VvE's hebben we afspraken om het gebouw in goede staat te houden. Dan is het uitgangspunt dat het gebouw in dezelfde staat blijft. Maar als je openslaande deuren met enkel glas gaat vervangen, dan ligt het wel in de lijn om ook de optie aan te bieden om te kiezen voor dubbel glas. Maar de beheerrol weegt bij VvE's het zwaarst.”

“Bij adviezen aan particulieren zijn onze mogelijkheden groter. Daarom hebben we ons aangesloten bij de Bedrijvenalliantie Energiezuinig Soest. We willen laten zien dat we het belang van energiebesparing inzien. We willen, samen met andere Soester bedrijven, stappen zetten. Zeker, daar verdienen we geld mee. Maar in dit geval werken we voor een aangepast tarief. Dat is onze bijdrage. De gemeente levert ook een financiële bijdrage, een subsidie via het Energieloket. Zo kunnen inwoners van Soest voor een mooi bedrag een onafhankelijk energieadvies krijgen. Als ze dan besluiten te investeren in energiebesparing, dan hebben we een bescheiden bijdrage geleverd aan een duurzaam Soest.”

“In ons kantoor is het lastig om zelf veel te doen aan duurzaamheid. We zijn namelijk geen eigenaar van het pand. Toen we hier twee jaar geleden introkken, hebben we wel aanpassingen gedaan. Maar als ik eerlijk ben, heeft duurzaamheid daarbij niet erg zwaar meegewogen. Ik denk dat dat anders is als je eigenaar bent. Want investeren in duurzaamheid is niet alleen een kostenpost. Het levert wat op voor het milieu, maar in veel gevallen ook voor je portemonnee. Dat verhaal vertellen we klanten en past dus ook bij ons zelf. Maar we hebben geen behoefte aan een eigen pand, dus als de eigenaar geen dubbel glas aanbrengt, dan blijft het zoals het is.”



Meer informatie <http://www.apkvastgoed.nl/>